



Wat voert Meerburg uit?

Aannemer Meerburg voert het nieuwbouwproject fase 1a uit. Het einde van het project is in zicht: op 25 mei verhuizen de eerste cliënten. Peter van Dam, projectleider bij Meerburg, vertelt over het verloop van het project.

Meerburg is een familiebedrijf met ongeveer veertig werknemers dat al sinds 1862 bestaat. Het is een traditioneel aannemingsbedrijf dat kleine klusjes doet als het vervangen van een slotje en grote projecten zoals fase 1a van de nieuwbouw van Swetterhage.

De start

“Het begint bij de tekeningen en het bestek van de architect. Het bestek is een uitgebreide omschrijving van hoe het gebouw moet worden. Met welke materialen het gebouwd moet worden, welk muurtje waar komt; eigenlijk de uitleg van het gebouw. Vervolgens beslis je wat je uitbesteedt en wat je zelf doet. Meerburg zet de gebouwen neer, de muren, de

vloeren en het dak. Het heien doen we niet zelf maar laten we door een gespecialiseerd bedrijf uitvoeren. Het uitmeten van de grond doen wij wel weer zelf. Het bedrijf Grontmij verzorgt het grondwerk zoals de riolering en de bestrating. Wij coördineren het hele project. Wij zorgen er bijvoorbeeld voor dat vloeren pas dicht worden gestort als alle leidingen liggen.”

Basisplan

In het basisplan van de nieuwbouw staat hoe de gebouwen gebouwd moeten worden. Nadat bekend werd wie waar gaat wonen, is het basisplan per woning aangepast aan de leefwijze van de bewoners. “Vastgeschroefde plafonddelen in plaats van losse, omdat er een cliënt is die de neiging heeft om plafonds open te maken. Wandcontactdozen die moeten worden weggelaten op kamers, ramen die moeten worden afgeplakt tegen prikkels.”

Overleg

Om het project te stroomlijnen, is overleg een must. “Ik zit bij tal van overleggen. Structureel is er één keer per maand een bouwvergadering waar de

hoofdzaken worden vastgelegd. Maar je zult begrijpen dat er nog veel meer overleggen nodig zijn. Met de kleur- en materiaaladviseur Annemarie ter Haar over de inrichting, met de technische dienst over de aanpassingen op cliëntniveau, met het bedrijf dat de elektra aanlegt en ga zo maar door.”

De verhuisdag

“Op de verhuisdag gaan we hard aan de slag. Het wordt een hele grote logistieke operatie. De cliënten gaan overdag naar de dagbesteding en als ze daarvan terugkomen, moet alles gereed zijn. Wij zullen helpen met het vastzetten van televisies, bedden en de rest van de lijst met klussen die per unit is opgesteld.”

Bouwen voor de gebruiker

“Wat mij in dit project is opgevallen, is hoe de hele organisatie van Swetterhage alles perfect wilt hebben voor haar cliënten. Ze gaan hiervoor door roeien en ruiten. Het kost ons als aannemer soms hoofdbrekens, maar de cliënt staat voorop. Dat is ook waar Meerburg voor staat. Wij bouwen voor de gebruiker. Als de klant en de gebruiker tevreden zijn, zijn wij het ook.” ■

