

NVM WONEN

LEIDEN & OMSTREKEN

Nieuwbouwproject Alkemade Wonen nu ook officieel van start

Eerste steen Hertogsstaete gelegd



RIJPWETERING - Onder een stralend zonnetje heeft Alkemade Wonen donderdag 3 juli samen met relaties en omwonenden de start van nieuwbouwproject Hertogsstaete in Rijpwetering gevierd. De viering kreeg een officieel tintje door de 'eerste' steen die werd gemetseld door de heer W.G.W. van Dam, voormalig bestuurder en commissaris van de woningcorporatie.

Hoewel de bouw van het appartementencomplex aan de Hertogsweg al enige tijd geleden is begonnen, is juist vanwege de weersomstandigheden gewacht op een gunstig moment voor de officiële viering. Dat trof dus goed. En doordat de eerste bouwfase in volle gang is, kregen de genodigden bovendien een eerste indruk van het toekomstige gebouw.

Vraag naar nieuwbouw

De afgelopen jaren is nauwelijks

nieuwbouw gepleegd in Rijpwetering. Onderzoek heeft uitgewezen dat er niettemin vraag is naar nieuwe woningen door verschillende typen huishoudens. Met de bouw van Hertogsstaete komen er straks 38 huurwoningen bij. Moderne, hoogwaardig afgewerkte appartementen, die bestemd zijn voor zowel starters en jonge gezinnen als senioren.

Het nieuwbouwproject wordt in opdracht van Alkemade Wonen uitgevoerd door bouw- en aannemingsbedrijf Meerburg. In het ontwerp, dat afkomstig is van SHP Architecten, wordt rekening gehouden met de omliggende bebouwing, door onder andere variatie in gevellijnen, kleuren en hoogtes toe te passen en inpandig voldoende parkeerplaatsen te voorzien. De oplevering van het complex zal naar verwachting medio 2015 plaatsvinden.

Oud-bestuurder en -commissaris de heer Van Dam plaatst de steen in de toekomstige entree van het complex (Foto: pr).

Het bouwplan

In Rijpwetering, op de hoek van de Hertogsweg en de Oud Adeslaan ontwikkelt Alkemade Wonen appartementencomplex Hertogsstaete. Het plan bestond aanvankelijk uit een combinatie van huuren koopwoningen, maar door veranderde marktomstandigheden is besloten het project geheel in de huursector te realiseren.

In het complex komen 38 levensloopbestendige appartementen, merendeels in de categorie sociale huur. Begin 2014 is de bouw van start gegaan, de oplevering zal naar verwachting medio 2015 plaatsvinden. Het door Ben Schildwacht ontworpen gebouw wordt qua architectuur zo goed mogelijk afgestemd op de omliggende bebouwing. Het complex telt drie woonlagen en heeft twee centrale

ingangen en twee liften. Op de onderste verdieping zijn parkeerplaatsen voorzien, zodat geen extra parkeerdruk in de woonwijk ontstaat.

In het ontwerp is veel aandacht besteed aan veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid. Hierdoor zijn de toekomstige bewoners verzekerd van een comfortabele, energiezuinige en veilige woning met relatief lage onderhoudskosten. De appartementen hebben minimaal drie kamers en een gebruiksoppervlak van 74m². Met verschillende typen woningen wordt het een complex waar het voor zowel jong als oud goed wonen is.

Voor iedereen

Alkemade Wonen wil goed en prettig wonen bereikbaar en beschikbaar maken voor iedereen. Juist

Leiden

- Anders wonen Leiden
- Bakema en Pison NVM Makelaardij
- Van Beukering Makelaars
- Fick Makelaardij B.V.
- Graal Makelaardij
- Robert de Jong Woning-Makelaardij
- Kompas Makelaars & Taxateurs
- Kerkvliet Makelaars
- De Laat + Fides Makelaardij
- De Leeuw Makelaardij B.V.
- Hypodamus Leiden
- Lek* Makelaars & Taxateurs
- Bob Oudshoorn Makelaardij B.V.

Leiderdorp

- Van Beukering Makelaars
- Rijnland Makelaars B.V.
- Drieman Garantimakelaars B.V.

Oegstgeest

- Makelaarskantoor Eigen Haard
- Proper Makelaardij og
- Van Soest Makelaardij B.V.
- Losecaat NVM Makelaar

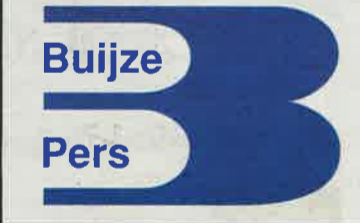
Voorschoten

- Clingendael Makelaardij B.V.
- De Laat + Fides Makelaardij
- Rijnland Makelaars B.V.
- Frans Spendel Makelaardij

Zoeterwoude

- Rijnstaete Makelaardij

ADVERTEREN?
Bel 071 - 3619323



voor die mensen, die het vanwege hun inkomen, gezondheid of maatschappelijke positie niet voor het kiezen hebben. Alkemade doet dit ondermeer door zich in te zetten voor het verbeteren of in stand houden van de leefbaarheid in wijken, buurten en dorpen. De definitie die daarbij gehanteerd wordt is 'leefbaarheid is de mate waarin de omgeving aansluit bij de eisen en wensen die er door de mens aan worden gesteld'. Dit kan in elke straat, buurt of wijk andere zijn of worden ervaren. Kijk voor meer info op www.alkemadewonen.nl.
